

239 - ERSATZNEUBAU FELDSTRASSE THUN | Wohnungss

Stand 19.12.2017 ad

| Stockwerk  | Adress | WohnungNr. | Bezeichnung       | HNF {m2} | Aussenraum {m2} | kalk. Fläche | Preis pro qm HNF | NK CHF 33 | Brutto Mietzins | Keller {m2} | Höhe/ Aussicht | Ausrichtung |    |   |   | Strassr | Vorpl. | Aussenraum<br>0 = Balko Du.<br>+ = Sitzpl Bad/ | Raumhöhe<br>+ = 2.67m<br>0 = 2.41m | Bemerkungen |   |
|--|--------|------------|-------------------|----------|-----------------|--------------|------------------|-----------|-----------------|-------------|----------------|-------------|----|---|---|---------|--------|--|------------------------------------|-------------|---|
|  |        |            |                   |          |                 |              |                  |           |                 |             |                | N           | S  | W | O |         |        |  |                                    |             |   |
| EG   | 22A    | G 22A.1    | Gemeinschaftsraum | 28.5     | gedeckt         | 76.0         |                  | 78        | 78              | - - -       |                |             |    |   |   |         |        |  |                                    |             |   |
| EG   | 22A    | S 22A.2    | Studio            | 33.4     | Sitzplatz       | 11.4         | 39.1             | 624       | 224             | 92          | Nr. 3          | 5.0         | .  |   |   |         |        | 0  | B                                  | +           |   |
| EG   | 22A    | W 22A.3    | 3.5 Zimmer-Whg.   | 81.9     | Sitzplatz       | 11.4         | 87.6             | 1'397     | 205             | 225         | Nr. 2          | 9.5         | .  |   |   |         |        | 0  | B                                  | +           |   |
| EG   | 22A    | W 22A.4    | 4.5-Zimmer-Whg.   | 111.8    | Sitzplatz       | 11.4         | 117.5            | 1'874     | 201             | 307         | Nr. 1          | 13.5        | .  | . |   |         |        | 0  | B/D                                | +           | . exponiert zu Vorplatz.<br>Zi. schräg. + Kinder in Sichtweite. |
| EG   | 22     | W 22.1     | 3.5 Zimmer-Whg.   | 97.1     | Sitzplatz       | 11.4         | 102.8            | 1'640     | 203             | 267         | Nr. 11         | 7.5         | .  | . |   |         |        | 0  | B                                  | +           | . exponiert zu Str. und Vorplatz.<br>+ Kinder in Sichtweite.    |
| EG   | 22     | W 22.2     | 2.5 Zimmer-Whg.   | 64.2     | Sitzplatz       | 11.4         | 69.9             | 1'115     | 208             | 177         | Nr. 12         | 5.0         | .  |   |   |         |        | 0  | B                                  | +           | . exponiert zu Str.   |
| EG   | 22     | W 22.3     | 2.5 Zimmer-Whg.   | 65.3     | Sitzplatz       | 11.4         | 71.0             | 1'132     | 208             | 180         | Nr. 13         | 5.0         | .  |   |   |         |        | 0  | B                                  | +           | . exponiert zu Str.   |
| EG   | 22     | W 22.4     | 3.5 Zimmer-Whg.   | 80.9     | Sitzplatz       | 11.4         | 86.6             | 1'381     | 205             | 222         | Nr. 14         | 7.5         | .  |   |   |         |        | 0  | B                                  | +           |   |
| 1.OG   | 22A    | W 22A.101  | 4.5 Zimmer-Whg.   | 113.7    | Balkon          | 10.5         | 119.0            | 1'897     | 200             | 313         | Nr. 4          | 13.0        | 0  |   |   |         |        | 0  | B/D                                | 0           | + grosse Küche mit Insel. +<br>Vorpl. Kinder in Sichtweite      |
| 1.OG   | 22A    | W 22A.102  | 2.5-Zimmer-Whg.   | 68.3     | Balkon          | 10.5         | 73.6             | 1'173     | 206             | 188         | Nr. 8          | 5.0         | 0  |   |   |         |        | 0  | B                                  | 0           |   |
| 1.OG   | 22A    | W 22A.103  | 4.5-Zimmer-Whg.   | 111.8    | Balkon          | 10.5         | 117.1            | 1'867     | 200             | 307         | Nr. 5          | 11.0        | 0  | . |   |         |        | 0  | B/D                                | 0           | . Zi. schräg. + Vorpl. Kinder in<br>Sichtweite                  |
| 1.OG   | 22     | W 22.101   | 3.5 Zimmer-Whg.   | 97.3     | Balkon          | 10.5         | 102.6            | 1'636     | 202             | 268         | Nr. 15         | 7.5         | 0  | . |   |         |        | 0  | B                                  | 0           |   |
| 1.OG   | 22     | W 22.102   | 2.5-Zimmer-Whg.   | 66.4     | Balkon          | 10.5         | 71.7             | 1'143     | 207             | 183         | Nr. 22         | 5.0         | 0  |   |   |         |        | 0  | B                                  | 0           |   |
| 1.OG   | 22     | W 22.103   | 3.5 Zimmer-Whg.   | 79.0     | Balkon          | 10.5         | 84.3             | 1'344     | 204             | 217         | Nr. 16         | 7.0         | 0  |   |   |         |        | 0  | B                                  | 0           |   |
| 1.OG   | 22     | W 22.104   | 3.5 Zimmer-Whg.   | 82.4     | Balkon          | 10.5         | 87.7             | 1'398     | 204             | 227         | Nr. 17         | 7.5         | 0  |   |   |         |        | 0  | B                                  | 0           |   |
| 1.OG   | 22     | W 22.105   | 4.5 Zimmer-Whg.   | 106.1    | Balkon          | 10.5         | 111.4            | 1'776     | 201             | 292         | Nr. 18         | 7.5         | 0  | . |   |         |        | 0  | B/D                                | 0           | + grosse Küche mit Insel. +<br>Vorpl. Kinder in Sichtweite      |
| 2.OG   | 22A    | W 22A.201  | 4.5 Zimmer-Whg.   | 113.7    | Balkon          | 10.5         | 119.0            | 1'897     | 200             | 313         | Nr. 6          | 12.0        | +  |   |   |         |        | 0  | B/D                                | 0           | + grosse Küche mit Insel. +<br>Vorpl. Kinder in Sichtweite      |
| 2.OG   | 22A    | W 22A.202  | 2.5-Zimmer-Whg.   | 68.3     | Balkon          | 10.5         | 73.6             | 1'173     | 206             | 188         | Nr. 9          | 5.0         | +  |   |   |         |        | 0  | B                                  | 0           |   |
| 2.OG   | 22A    | W 22A.203  | 4.5-Zimmer-Whg.   | 111.8    | Balkon          | 10.5         | 117.1            | 1'867     | 200             | 307         | Nr. 10         | 8.5         | +  | . |   |         |        | 0  | B/D                                | 0           | . Zi. schräg. + Vorpl. Kinder in<br>Sichtweite                  |
| 2.OG   | 22     | W 22.201   | 3.5 Zimmer-Whg.   | 97.3     | Balkon          | 10.5         | 102.6            | 1'636     | 202             | 268         | Nr. 19         | 7.5         | +  | . |   |         |        | 0  | B                                  | 0           |   |
| 2.OG   | 22     | W 22.202   | 2.5-Zimmer-Whg.   | 66.4     | Balkon          | 10.5         | 71.7             | 1'143     | 207             | 183         | Nr. 23         | 5.0         | +  |   |   |         |        | 0  | B                                  | 0           |   |
| 2.OG   | 22     | W 22.203   | 3.5 Zimmer-Whg.   | 79.0     | Balkon          | 10.5         | 84.3             | 1'344     | 204             | 217         | Nr. 20         | 7.5         | +  |   |   |         |        | 0  | B                                  | 0           |   |
| 2.OG   | 22     | W 22.204   | 3.5 Zimmer-Whg.   | 82.4     | Balkon          | 10.5         | 87.7             | 1'398     | 204             | 227         | Nr. 21         | 7.5         | +  |   |   |         |        | 0  | B                                  | 0           |   |
| 2.OG   | 22     | W 22.205   | 4.5 Zimmer-Whg.   | 106.1    | Balkon          | 10.5         | 111.4            | 1'776     | 201             | 292         | Nr. 24         | 9.0         | +  | . |   |         |        | 0  | B/D                                | 0           | + grosse Küche mit Insel. +<br>Vorpl. Kinder in Sichtweite      |
| Attika   | 22A    | W 22A.301  | 2.5-Zimmer-Whg.   | 75.8     | Terrasse        | 178.3        | 135.2            | 2'157     | 341             | 208         | Nr. 7          | 7.5         | ++ | . |   |         |        | +  | B                                  | 0           |   |
| Attika   | 22A    | WK 22A.302 | Waschküche        | 12.0     | Terrasse        | -            |                  |           |                 |             | -              | -           | -  |   |   |         |        |  |                                    |             |   |
| Attika   | 22     | W 22.301   | 3.5 Zimmer-Whg.   | 83.5     | Terrasse        | 64.6         | 105.0            | 1'675     | 241             | 230         | Nr. 27         | 7.0         | ++ | . |   |         |        | +  | B/D                                | 0           | . Wohnraum ohne<br>Südausrichtung. + B/D                        |
| Attika   | 22     | W 22.302   | 3.5-Zimmer-Whg.   | 70.1     | Terrasse        | 83.6         | 98.0             | 1'563     | 267             | 193         | Nr. 28         | 8.0         | ++ |   |   |         |        | +  | B                                  | 0           |   |
| Attika   | 22     | W 22.303   | 2.5 Zimmer-Whg.   | 57.1     | Terrasse        | 37.4         | 69.6             | 1'110     | 233             | 157         | Nr. 26         | 7.5         | ++ |   |   |         |        | +  | B                                  | 0           | Südausrichtung von Zimmer<br>(nicht von Wohnen).                |
| Attika   | 22     | W 22.304   | 3.5 Zimmer-Whg.   | 83.1     | Terrasse        | 38.5         | 95.9             | 1'530     | 221             | 229         | Nr. 25         | 8.5         | ++ | . |   |         |        | +  | B                                  | 0           | Südausrichtung von Zimmer<br>(nicht von Wohnen).                |
| TOTAL 29 Wohnungen inkl. Gemeinschaftsraum 22A und G 22A.1 |        |            |                   | 2'394.7  | -40.5           |              |                  | 41'667    |                 |             |                |             |    |   |   |         |        |  |                                    |             |   |
|  |        |            |                   | 2'354.2  |                 |              |                  | 500'000   |                 | 33          |                |             |    |   |   |         |        |  |                                    |             |   |